

Dott. Ing. Michele Ciaccia_____

Studio tecnico via Fondobanchetto 43, 44121 Ferrara

Comune di Argenta

Provincia di Ferrara

Oggetto: Procedimento unico per ampliamento pubblico esercizio denominato la sapienza, in variante al pug ai sensi dell'art. 53 della l.r. 24/2017, per la costruzione di una piscina, 4 campi da padel e fabbricati da destinare a bar, spogliatoi e servizi igienici e locale pompe

RELAZIONE STUDIO TRAFFICO INDOTTO

Ottobre 2025



A blue rectangular professional stamp from the 'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI FERRARA'. The stamp contains the text 'N. 1611 Albo' and 'dott. ing. Michele Ciaccia'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Dott. Ing. Michele Ciaccia

RELAZIONE TECNICA

Valutazione Previsionale del Traffico Indotto e degli Impatti su Qualità dell'Aria e Rumore

1. Premessa

La presente relazione ha per oggetto la valutazione previsionale del traffico veicolare indotto dal progetto di ampliamento di un'attività di pubblico esercizio, comprendente un ristorante, due piscine (una esistente) e quattro campi da padel, ubicata in comune di Argenta, via della Bonetta 8, Ferrara; la via di accesso al complesso risulta unicamente la ss. 16 tra Ferrara ed Argenta, precisamente al km. 92.5.

L'analisi è finalizzata a stimare i potenziali effetti sul traffico veicolare sulla SS. 16 valutando i dati ante operam forniti da ANAS spa e considerando le possibili criticità per effetto dell'ampliamento del nuovo insediamento. Verranno inoltre stimati i potenziali effetti ambientali in termini di incremento del traffico veicolare, con particolare riferimento agli impatti sulla qualità dell'aria e sull'ambiente acustico.

2. Descrizione dell'intervento ed inquadramento generale

L'intervento proposto dalla società LA SAPIENZA SRL prevede l'ampliamento dell'attuale attività di pubblico esercizio, costituita da area ristorazione con annesa cucina e servizi e dall'area piscina con relativi servizi e spogliatoi, questa aperta durante il solo periodo estivo essendo del tipo non coperto. Tra le attività svolte è prevista anche l'organizzazione di eventi quali matrimoni e feste a tema (lauree, battesimi ecc.).

L'ampliamento, descritto in dettaglio nelle relazioni allegate al progetto, consiste in sintesi nella:

- Realizzazione di nuova piscina scoperta aperta durante il periodo estivo;
- Realizzazione di n. 4 campi da Padel
- realizzazione di bar e spogliatoi per le attività della piscine e del padel

Attualmente l'area nel suo complesso dove verranno realizzati gli interventi proposti, è collocata all'intersezione dei tre comuni – Argenta, Ferrara, e Voghiera – anche se le attività edilizie di trasformazione delle aree ricadono esclusivamente sul territorio del comune di Argenta, e marginalmente nel comune di Voghiera per la definizione dei parcheggi su area verde senza prevedere la trasformazione del suolo.

Infatti nell'area limitrofa a quella di intervento sono presenti 3 attività produttive che complessivamente si estendono sui tre comuni:

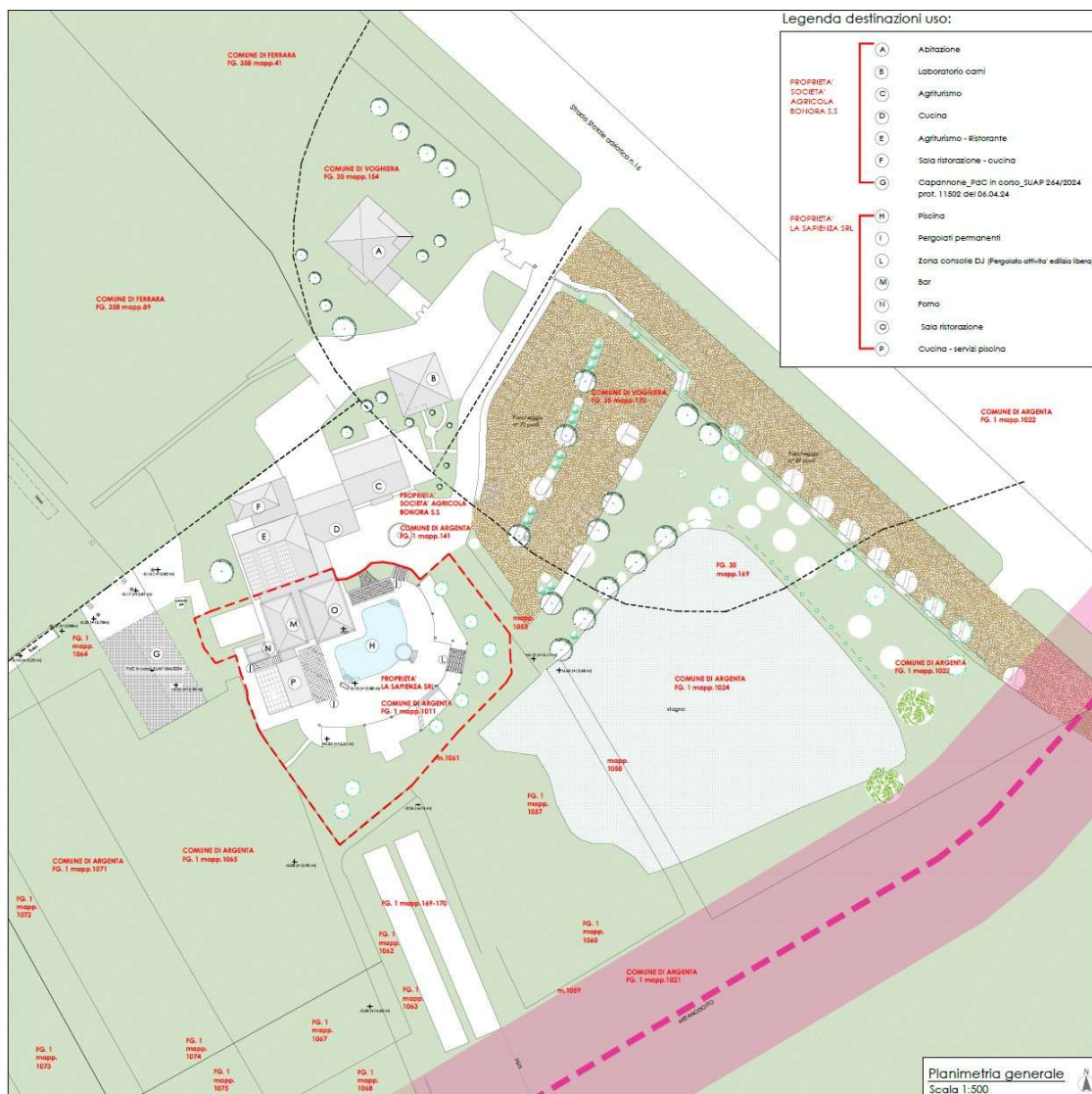
1) La Sapienza srl (proponente il progetto di ampliamento) società amministrata dai sig. Bonora Cristiano e Bonora Nicola, con attività di pubblico esercizio mediante ristorazione, piscine, organizzazione eventi quali matrimoni e cerimonie in genere e durante la stagione estiva è prevista da oltre 10 anni l'organizzazione di un evento musicale denominato Bugadara SS 16, che annualmente viene autorizzata mediante licenza per pubblico spettacolo dal Comune di Argenta per la durata di n. 16 serate calendarizzate di anno in anno normalmente da Maggio e settembre. Tutta l'attività è insediata unicamente nel comune di Argenta anche se le vie di accesso all'attività, attraverso la strada statale 16, ricadono anche nel comune di Voghiera, così come i parcheggi pertinenziali ricadono parzialmente nel comune di Voghiera. L'area parcheggio ricade inoltre su terreni di proprietà della soc. Agricola Bonora ss e sono asserviti ad entrambe le attività.

2) La Società Agricola Bonora ss., attività agrituristica, amministrata dai sig. Bonora Cristiano e Bonora Nicola, è una attività presente dal 2005 che si occupa di agriturismo mediante ristorazione e attività ricettiva con 12 camere. I fabbricati per tale attività ricadono in parte sul comune di Argenta e in parte su quello di Voghiera (laboratorio lavorazione carni). I fabbricati dedicati all'attività agrituristica sono confinanti con quelli del pubblico esercizio. Gli accessi all'area sono collocati sulla strada statale 16 (KM 92+500) mediante due passi carrabili regolarmente autorizzati dalla ANAS. L'area parcheggio ricade inoltre su terreni di proprietà ma sono asserviti anche per l'attività di pubblico esercizio a La Sapienza srl.

3) La Società Agricola Bonora ss., azienda agricola, amministrata dai sig. Bonora Cristiano e Bonora Nicola, è una attività Agricola i cui terreni sono presenti sul territorio comunale di Argenta, Ferrara, Voghiera. Per quanto riguarda i terreni agricoli limitrofi alle due attività di pubblico esercizio e di agriturismo, è possibile evidenziare che questi siano tutti di proprietà della Soc. Agricola Bonora ss. Infatti l'intervento proposto dalla Sapienza srl ricadrebbe su terreni, nel comune di Argenta, attualmente di proprietà della soc. Agricola Bonora ss. E' stato di fatto sottoscritto e registrato un preliminare di vendita dei terreni oggetto di futuro intervento tra le due società. Dal punto di vista territoriale, le aree agricole adiacenti a quelle di intervento sono terreni per colture sul fronte sud, ovest e nord. Sul lato nord è inoltre presente in canale di scolo nonché la strada vicinale di accesso all'attività Agricola, che connette le suddette aree con la strada statale 16 (KM 92+300) mediante un passo carrabile presente da prima della realizzazione della ss. 16 ma che è in corso di autorizzazione. Inoltre, sempre nell'area a Nord, è presente una area Agricola incolta che in occasione delle manifestazioni di pubblico spettacolo Bugadara ss 16, viene utilizzato come parcheggio (si vd documenti allegati alle licenze di pubblico spettacolo).

In sintesi, possiamo dire che le tre attività risultano interconnesse per quanto riguarda alcune funzioni, come quelle di parcheggio, verde e scarichi e pertanto sono stati formulati o saranno formulati con il futuro atto di compravendita tutte le necessarie servitù.

Si riporta di seguito la planimetria complessiva della situazione attualmente esistente sul sito di futuro intervento.



L'attività Agricola si ritiene possa non essere considerata nelle valutazioni sullo studio del traffico indotto dal presente progetto, in quanto utilizza strade ed accessi differenti da quelli utilizzate dalle altre due oltre al fatto che il numero di mezzi che possono entrare ed uscire dall'area è modestissimo (1-2 al giorno).

L'attività agrituristica e quella di pubblico esercizio invece generano dei flussi di traffico che sono oggetto della presente valutazione. La stima del traffico esistente prende in considerazione quella che è la capienza delle strutture ed in particolare la capienza dell'attuale parcheggio asservito ad entrambe le attività.

Infatti l'attuale capienza è pari a 150 posti auto. E' lecito pensare che giornalmente **150 veicoli** accedano ed escano dall'area mediante gli accessi presenti sulla SS. 16. Gli accessi, dotati di idonea cartellonistica, prevedono che uno venga utilizzato per ingresso ed uno venga utilizzato per uscita, limitando al minimo le criticità del doppio senso di marcia.

Per quanto invece riguarda l'evento Bugadara ss. 16, trattasi di un evento straordinario, organizzato normalmente il martedì sera nel periodo estivo per un totale di 16 serate, e che viene autorizzato mediante licenza dal Comune di Argenta a seguito del rilascio dei pareri della commissione di vigilanza per pubblici spettacoli. Tale evento, che comporta una affluenza fino a 1200 persone, chiaramente comporta anche una incidenza straordinaria sugli aspetti del traffico: vengono però adottate precise procedure straordinarie al fine di gestire in maniera sicura e scorrevole accessi ed uscite. Viene utilizzato personale formato a gestire gli accessi, sono presenti parcheggiatori e tutte queste procedure sono state concordate e sottoscritte nei verbali della commissione. Si ritiene pertanto che tale attività straordinaria non debba essere considerata nelle valutazioni sul traffico veicolare indotto dal progetto di ampliamento dell'attività.

In sintesi, tornando all'analisi del traffico veicolare esistente, abbiamo analizzato i dati di traffico forniti da ANAS spa grazie alle stazioni di misura presenti sulla SS. 16 che si riportano di seguito.



Stralcio cartografia con indicazione stazione di misura e area di intervento

Dalla rete di sensori del sistema PANAMA viene calcolato il Traffico Giornaliero Medio Annuo (TGMA) sulla base dei dati raccolti dalle singole postazioni.

I dati di TGMA pubblicati sulla pagina del sito ANAS sono valori bidirezionali, calcolati con riferimento a sezioni di conteggio.

Il TGMA viene calcolato come media aritmetica del traffico misurato nelle giornate valide che costituiscono il campione di riferimento; una giornata di dati è considerata valida se la centralina non segnala malfunzionamenti e se sono caricati a sistema i dati per almeno il 98% dei 288 intervalli da 5 minuti previsti in una giornata.

Postazione	Ambito	Competenza	Strada	Km	Latitudine	Longitudine
50013	ANAS-MTS	BOLOGNA	SS12	191+462	44,700725	10,949525
50015	ANAS-MTS	BOLOGNA	SS12	221+783	44,935832	11,072957
50009	ANAS-MTS	BOLOGNA	SS12	92+602	44,164042	10,643010
50014	ANAS-MTS	BOLOGNA	SS12VAR-A	0+125	44,834761	11,052539
508059	ANAS	BOLOGNA	SS12VAR-A	5+796	44,884218	11,050798
50016	ANAS-MTS	BOLOGNA	SS16	114+762	44,597222	11,847500
508034	ANAS	BOLOGNA	SS16	159+453	44,361526	12,254385
50017	ANAS-MTS	BOLOGNA	SS16	179+667	44,207404	12,385416
50018	ANAS-MTS	BOLOGNA	SS16	187+402	44,152500	12,441389
50019	ANAS-MTS	BOLOGNA	SS16	195+668	44,098314	12,499208
50020	ANAS-MTS	BOLOGNA	SS16	208+325	44,027031	12,613772
50021	ANAS-MTS	BOLOGNA	SS16	216+620	43,983440	12,679497
50022	ANAS-MTS	BOLOGNA	SS16	222+605	43,951217	12,739174
508038	ANAS	BOLOGNA	SS16	84+467	44,783541	11,641675

Lista postazioni di rilevamento SS. 16

Tratta	Ambito	Competenza	Regione	Provincia	Comune	Strada	Postazioni
680	ANAS	BARI	Puglia	Barletta-Andria-Trani	Canosa di Puglia	SS93	680
679	ANAS	BARI	Puglia	Barletta-Andria-Trani	Barletta	SS93	679
689	ANAS	BARI	Puglia	Bari	Gravina in Puglia	SS96	689
690	ANAS	BARI	Puglia	Bari	Altamura	SS96	690
16025	ANAS	BARI	Puglia	Bari	Bari	SS96	16025D - 16025A
16028	ANAS	BARI	Puglia	Bari	Altamura	SS96	16028
1001	ANAS	BARI	Puglia	Bari	Altamura	SS99	1001
50050	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Bologna	San Lazzaro di Savena	NSA313	50050
1828	ANAS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Ferrara	Voghiera	RA8	1828
3347	ANAS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Ferrara	Comacchio	RA8	3347
50009	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Modena	Fiumalbo	SS12	50009
50015	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Modena	Mirandola	SS12	50015
50012	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Modena	Modena	SS12	50012
50013	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Modena	Modena	SS12	50013
50011	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Modena	Maranello	SS12	50011
50010	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Modena	Pavullo nel Frignano	SS12	50010
50014	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Modena	Medolla	SS12VAR-A	50014
508059	ANAS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Modena	Mirandola	SS12VAR-A	508059
50022	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Rimini	Cattolica	SS16	50022
50020	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Rimini	Rimini	SS16	50020
50019	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Rimini	Rimini	SS16	50019
50018	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Rimini	Bellaria-Igea Marina	SS16	50018
50021	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Rimini	Riccione	SS16	50021
50017	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Forlì-Cesena	Cesenatico	SS16	50017
50016	ANAS-MTS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Ferrara	Argenta	SS16	50016
508038	ANAS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Ferrara	Ferrara	SS16	508038
508034	ANAS	BOLOGNA	Emilia-Romagna	Ravenna	Ravenna	SS16	508034

Lista tratte monitorate con postazioni di rilevamento SS 16

Tratta	Strada	Km	Comune	Pr	Consistenza gg	Leggeri	Pesanti
965	SS158	24,589	Rocchetta a Volturno	IS	285	5.207	345
231	SS16	31,401	Stanghella	PD	297	11.877	750
505056	SS16	42,849	Rovigo	RO	365	23.938	717
508038	SS16	84,467	Ferrara	FE	365	12.684	1.029
508034	SS16	159,453	Ravenna	RA	365	22.012	1.036
50019	SS16	195,668	Rimini	RN	364	26.396	716
50020	SS16	208,325	Rimini	RN	365	26.525	325
50021	SS16	216,62	Riccione	RN	365	18.168	169
50022	SS16	222,605	Cattolica	RN	365	13.870	292

Dati del traffico veicolare rilevato dalla stazione nell'anno 2024

Dalle tabelle estratte dal sito ANAS si evince un dato di traffico veicolare giornaliero medio pari a 13.713 veicoli (leggeri e pesanti)

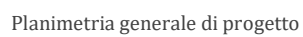
4. Stima del traffico veicolare indotto dall'ampliamento

4.1 Parametri di base

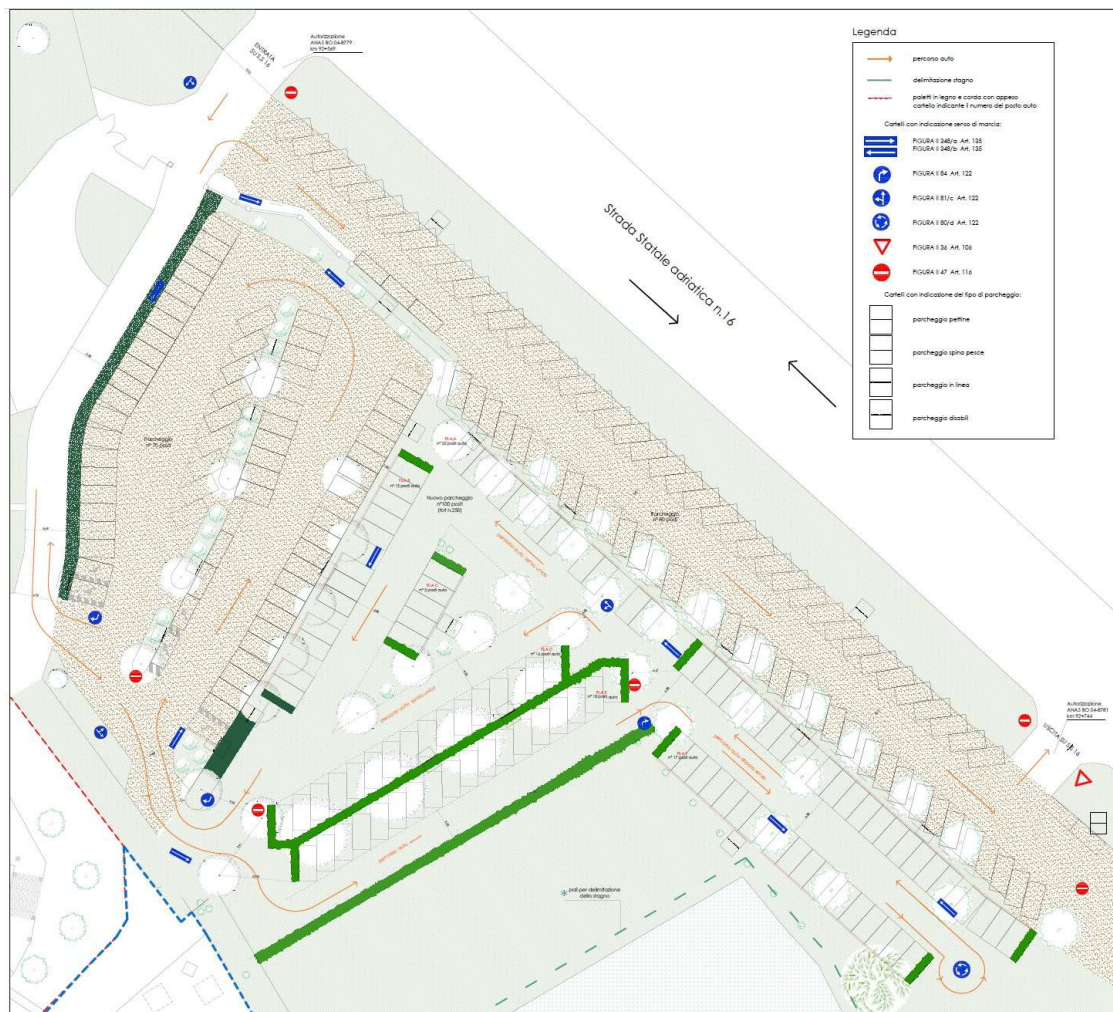
Il progetto prevede l'ampliamento dell'attività di pubblico esercizio realizzando una nuova piscina e i relativi servizi connessi e n. 4 campi da Padel, incrementando pertanto l'affluenza del pubblico in base alla capienza dei vari servizi. Tale incremento va computato insieme a quelle che sono le attività attualmente presenti sul sedime (Pubblico esercizio e agriturismo), anche al fine di calcolare il numero dei posti auto pertinenti.

Sulla base degli usi e delle destinazioni esistenti e di progetto, come indicato dagli strumenti urbanistici dell'Unione Valli e delizie, sono stati computati 250 posti auto necessari al fine di fare fronte all'affluenza massima, quindi si è reso necessario ridefinire altri **100 posti auto**, oltre i 150 p.a. già presenti sul sedime. Al fine di ridurre al minimo le trasformazioni del terreno, si è optato per ricavare i nuovi 100 p.a. all'interno dell'area verde compresa tra il parcheggio esistente ed il laghetto artificiale (riducendone in parte la dimensione di questo).

La nuova area parcheggio sarà facilmente accessibile dal parcheggio esistente, sarà prevista idonea cartellonistica per la gestione della viabilità e saranno piantumati nuovi alberi e siepi come previsto dal regolamento edilizio vigente che richiede che i nuovi parcheggi debbano necessariamente essere ombreggiati. Per quanto concerne le modalità di ingresso e di uscita dalla SS 16 queste non verranno modificate, lasciando quindi un accesso per l'ingresso e uno per l'uscita.



Planimetria generale di progetto



Planimetria di dettaglio del parcheggio esistente e di progetto (area verde)

Si è pertanto proceduto a valutare l'incidenza dell'aumento degli accessi sul traffico veicolare esistente sull'asse viario della SS. 16.

Immaginando pertanto una costante presenza dei 100 veicoli giornalieri aggiuntivi e rapportandoli al traffico giornaliero medio attraverso i dati raccolti da Anas, pari a 13713 veicoli, è facile determinare l'incrementale del flusso di traffico, pari a:

$2 \cdot 100 / 13713 = 0.01458$ pari al **+1.45%** di incremento di traffico sulla S.S 16, ipotizzando il doppio traffico, 100 veicoli in entrata e 100 veicoli in uscita.

Possiamo pertanto ritenere che gli effetti sul traffico percorrente la SS. 16, strada di accesso all'area, indotto dall'ampliamento dell'attività, sia di modestissima entità tale da non prevedere speciali accorgimenti sulla pubblica via; saranno previsti invece modelli di gestione e di viabilità interna al fine ridurre al minimo le criticità nella fasi di ingresso e di uscita.

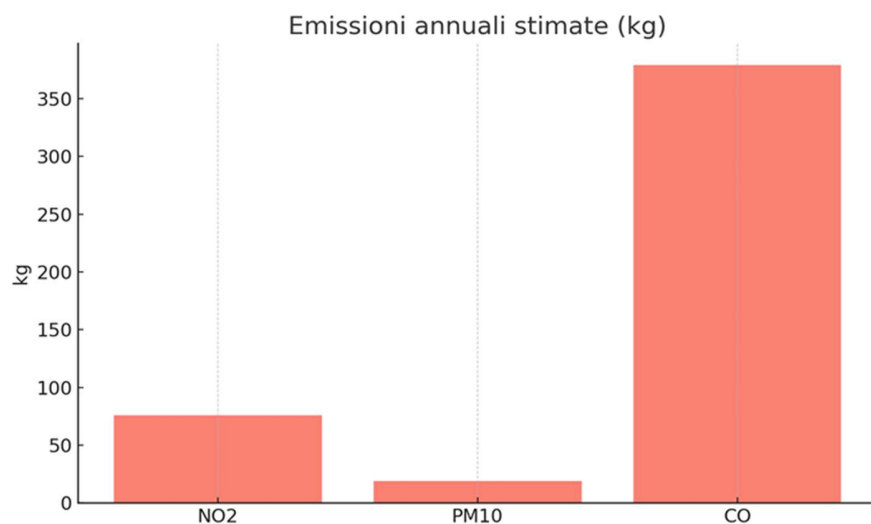
4.2 Valutazione emissione inquinanti

Si è inoltre proceduto a stimare gli effetti ambientali in termini di emissioni derivanti dal traffico complessivo medio, con i seguenti dati:

- Clienti medi/giorno: 300
- Persone per veicolo: 2
- Distanza media percorsa: 30 km (andata e ritorno)
- Auto/giorno stimate: 150
- Auto/settimana: 1.050
- Km percorsi/settimana: 31.500 km
- Durata attività: 12 settimane/anno
- Auto/anno: 12.600
- Km percorsi/anno: 370.000 km

Sono stati considerati i principali inquinanti veicolari: NO₂, PM₁₀ e CO, utilizzando fattori emissivi medi da fonti ISPRA/EEA.

Inquinante	Emissioni annuali (kg)
NO ₂	75,85
PM ₁₀	18,96
CO	379,26



Le emissioni sono riferite all'intera attività stimata su 3 mesi di apertura. I valori risultano contenuti e localizzati, con modesto impatto diffuso, trattandosi di un'attività in area extraurbana

5. Valutazione dell'impatto acustico

La valutazione previsionale di impatto acustico è stata redatta separatamente a cura del tecnico competente in acustica incaricato, ing. Vito Signorello. Tale relazione, allegata al presente documento, conferma che il contributo acustico del traffico veicolare indotto non comporta superamenti dei limiti di zona stabiliti dal piano di classificazione acustica comunale.

6. Misure di mitigazione e gestione

- Gestione della viabilità di ingresso ed uscita con accessi separate sulla SS 16
- Utilizzo di personale addestrato nelle occasioni straordinarie al fine ridurre le criticità degli accessi su strada (vd attività straordinaria di pubblico spettacolo – rif. Pareri Commissioni di vigilanza pubblici spettacoli).
- Nuovi parcheggi per 100 p.a. realizzati in area verde, senza modifica sostanziale suolo, che rimarrà con manto erboso
- piantumazione di nuove specie arboree ad alto e basso fusto, con effetti positive in termini di riduzione emissioni inquinanti ed acustiche
- Incentivazione dell'accesso tramite mezzi elettrici mediante predisposizione di stazioni di ricarica elettrica

7. Conclusioni

La presente valutazione dimostra che l'incremento previsto di traffico veicolare derivante dall'ampliamento dell'attività ammonta al 1.45% su base giornaliera media, pertanto estremamente contenuto e che non richiederà specifici accorgimenti sulla via pubblica ma che verrà gestito mediante specifiche procedure interne. Inoltre le emissioni inquinanti saranno contenute tali da non determinare criticità ambientali rilevanti, e comunque verranno adottate misure mitigative al fine di attenuarne gli effetti. L'impatto acustico risulta già valutato e contenuto nei limiti normativi.

Allegati

- Relazione di impatto acustico (a cura dell'Ing. Vito Signorello)
- Planimetria dell'intervento

Il tecnico

(ing. Michele Ciaccia)



Il richiedente

Sig. Cristiano Bonora
La Sapienza S.r.l.
Strada Statale 16, 4 - 44019 VOGHERA (FE)
C.F. e P.IVA 01949700387
R.E.A. FE 212669
E-mail: info@lasapienza.biz